

KONDURG TOWNSHIP

Shadnagar Division



T.L.P NO. 126 / 2022 / H

TS RERA
Approved
P02400004868

Parks, Landscaping,
Open Gym
& Walking Track

Entrance Arch
24/7 Security

Club House, Banquet Hall

1,00,000 Ltrs Capacity
Over Head Tank

Electricity Supply to
Each Plot

Water Pipe Line
Connection to Each Plot

Underground
Drainage System

Street Lights

Yoga &
Meditation Park

Kids Play Area

Shopping
Complex

40' Feet & 33' Feet
"CC" Roads

Buy plots and stay immediately by Constructing House

With All Gated Amenities

Per
Sq.Yard
14,999/-

There is High Scope to get Rapid Hike to your Investments in Very short period.
Investment in a Good project at Right location where there will be immediate allround developments,
Right time and wise decision will leads to get Good appreciation, Distance of the Project is not important Matter.

ANR ECO PRIVATE LIMITED

Hyderabad Office Address : D.No. 7-1-58/1, Surekha Chambers, 2nd Floor, Flat No: 202, Near Lalbunglow, Metro Pillar No. C1434, Ameerpet, Hyderabad 500016.

Website : www.anrdevelopers.com

Email : info@anrdevelopers.com

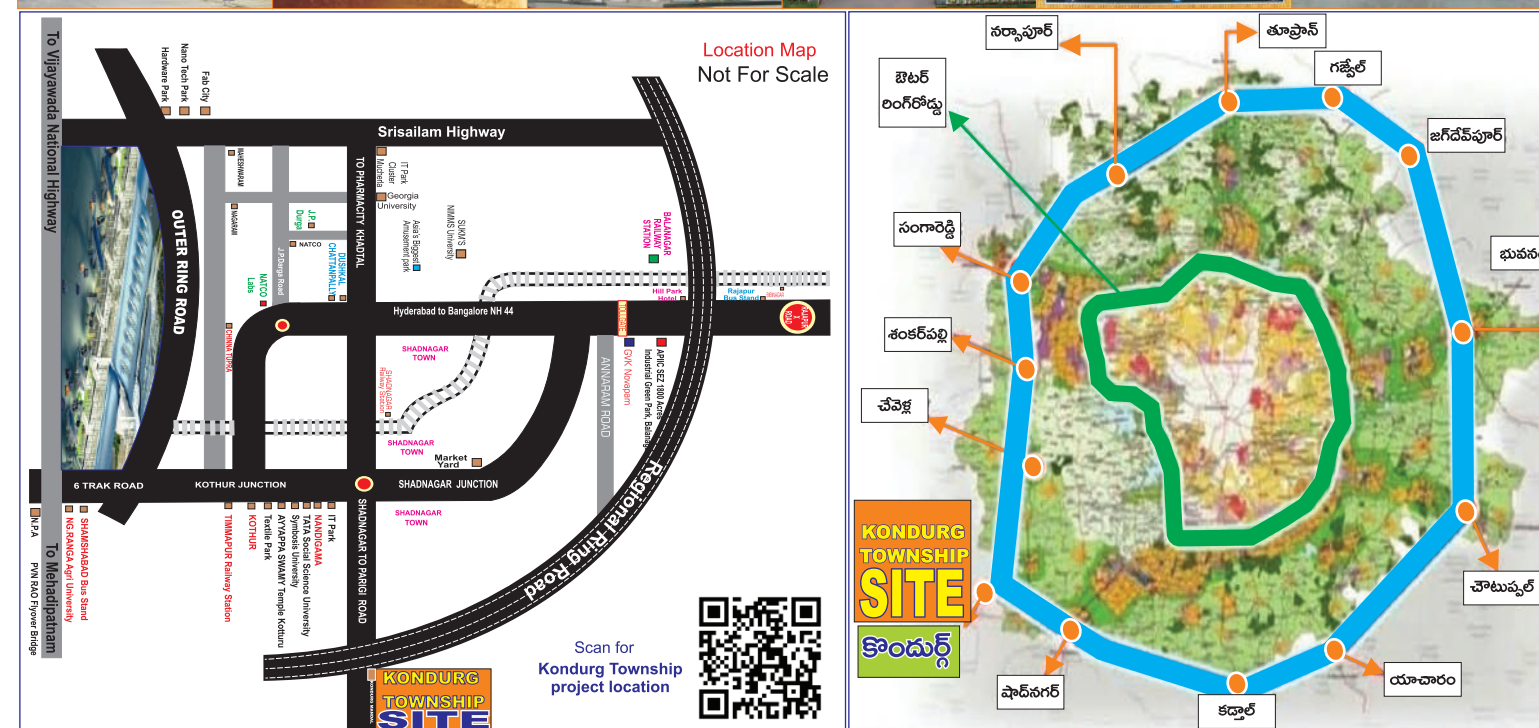
This brochure is conceptual presentation only, not a legal offering

లోకేషన్ హైలైట్స్

- ★ రీజనల్ రింగ్ రోడ్ (RRR) కు అతి సమీపంలో
- ★ షాద్ నగర్ - పరిగి ప్రపోజ్డ్ 4 లైన్స్ హైవేకు అనుకొని
- ★ కొందుర్గ్ విలేజ్ మరియు మండల హెడ్ క్వార్టర్స్ లో
- ★ అంతర్జాతీయ సింబయోసిస్ విశ్వవిద్యాలయము
- ★ దివ్యశక్తి ఇండియన్ పేపరు కంపెనీ
- ★ బంజారా హెర్బల్ పాడర్ కంపెనీ
- ★ తెలంగాణా సామాజిక సంక్షేమ రెసిడెన్షియల్ పాఠశాల
- ★ అభిరామ్ స్టీల్ షాంట్ దగ్గరగా
- ★ బ్రిటానియా బిస్కెట్ కంపెనీకి అతి సమీపంలో

వెంచర్ డెవలప్ మెంట్స్

- ★ 21.5 ఎకరాల DTCP అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్, గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ఎమినిటీస్
- ★ 5000 చ.అ అడుగుల క్లబ్ హౌస్
- ★ బ్యాంక్వెట్ హాల్, స్విమ్మింగ్ పూల్, ఇండోర్ గేమ్స్, బైబెరీ
- ★ 40' అడుగుల, 33' అడుగుల CC (సిమెంటు) రోడ్లు
- ★ తక్షణమే ఇళ్ల నిర్మాణానికి అనువైన స్థలం
- ★ వాకింగ్ ట్రాక్ / చిల్డ్రన్స్ ప్లే ఏరియా / 24/7 సెక్యూరిటీ
- ★ వీధిలైట్లు / అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజ్ / ఎవెన్యూ ప్లాన్ డ్రైనేజ్
- ★ లక్ష లీటర్లు సామర్థ్యం గల ఓవర్ హెడ్ ట్యాంక్
- ★ ప్రతి ప్లాటుకు నీటి పైపు కనెక్షన్ / విద్యుత్ కనెక్షన్
- ★ లేఅవుట్ మొత్తం కాంపౌండ్ వాల్ మరియు ఎంట్రన్స్ ఆర్చ్
- ★ 100 % వాస్తు / క్లియర్ టైటిల్ / స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్
- ★ రోడ్లకు ఇరువైపుల చెట్లు / కర్పింగ్ స్టోన్స్ మరియు ఫుట్ పాత్
- ★ యోగ - మెడిటేషన్ పార్కు , ఓపెన్ జిమ్



ANR ECO PRIVATE LIMITED

Hyderabad Office Address : D.No:7-1-58/1, Surekha Chambers, 2nd Floor, Flat No: 202, Near Lalbunglow, Metro Pillar No. C 1434 ,Ameerpet, Hyderabad- 500016

Website : www.anrdevelopers.com

Email : info@anrdevelopers.com

Note : • North-East Corner- Rs.300/- Extra Per Sq.Yard • Any Other Corner- Rs.200/- Extra Per Sq.Yard
• East Facing Plots - Rs.200/- Extra Per Sq.Yard • Registration & Documentation Charges Extra



T.L.P NO. 126 / 2022 / H



- West Facing Plots
- East Facing Plots
- North - East Facing Corner Plots
- NW, SW & SE Facing Corner Plots
- Mortgage Plots



KONDURG MANDAL
DRAFT TECHNICAL LAYOUT PATTERN FOR RESIDENTIAL PLOTS IN SY.NO.'S 273/P,274/P,275/P,276,277,278 & 279/P SITUATED AT KONDURG (WEST) GRAM PANCHAYAT AND MANDAL, RANGAREDDY DISTRICT.

AREA STATEMENT:

LAYOUT AREA	Ac.21.525 CENTS.	104181.00 SQ. YDS.
CANAL AND SURPLUS COURSE AREA	Ac. 1.082 CENTS.	5236.88 SQ. YDS.
BUFFER AREA	Ac.2.134 CENTS.	10328.56 SQ. YDS.
NET LAYOUT AREA	Ac. 18.309 CENTS.	88615.56 SQ. YDS.
SITE RESERVED FOR OPEN SPACE (PARK) (10.00%)	Ac. 1.831 CENTS.	8862.04 SQ. YDS.
ROADS AREA (31.11%)	Ac. 5.696 CENTS.	27568.64 SQ. YDS.
PLOTTED AREA (58.89%)	Ac. 10.782 CENTS.	52184.88 SQ. YDS.
MORTGAGE AREA (15.12%) ON PLOTTED AREA (FROM PLOT NO'S 1,11,12,26,27,45,46,68,184,185 AND 249TO 261)	Ac. 1.631 CENTS.	7894.04 SQ. YDS.
NO. OF PLOTS	261	

Location Highlights

- Very Near to Regional Ring Road (RRR)
- Shadnagar to Parigi Proposed 4 Line Highway Facing
- Kondurg Village & Mandal Headquarters
- Near to Symbiosis International University
- Deevya Shakthi India paper Company
- Banjara's Herbal Powder Company
- Telangana Social Welfare Residential School
- Very Near to Abhirama Steel Plant
- Near By Britannia Biscuit Company

Project Highlights

- 21.5 Acres DTCP Approved Layout With Gated Amenities
- 5000 Sq. feets Club House
- Banquet Hall / Swimming pool / Indoor Game Library
- 40' Feet & 33' Feet Cement (CC) Roads
- Can Start Villa Construction Immediately
- Walking Track / Kids Play Area
- 24/7 Security / Street Lights
- Underground Drainage System
- Avenue plantations
- 1,00,000 Ltrs Capacity Over Head Tank
- Individual Water Pipe Connection to Each Plot
- Electricity Supply to Each Plot
- 100% Vastu / Clear Title / Spot Registration
- Curbing Stones and Footpath
- Open GYM , Yoga - Meditation Park

Available Plots Sizes
150, 180, 200 & 300 Sq.Yds