

સદર ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટ નં.૨) માં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન-મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.=૦૦ (અંકે રૂા.) પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. કેજે અમો આ લેખના પ્રમોટર/આયોજકનાને ચુકવવી આપવાની છે.

- ૧) સદર કરારમાં સહી કરતા પહેલા,સહી કરતી વખતે એલોટી/લખી લેનારાએ, પ્રમોટર/આયોજકને રૂા. પુરા ના રોજ (કેજે ૧૦% થી વધુ ન હોઈ, તે રીતે) બાનાપેટે/એડવાન્સ પેમેન્ટ તરીકે અથવા એપ્લિકેશન ફી તરીકે ચુકવેલ છે અને બાકીના વેચાણ અવેજની રકમ પ્રમોટર/આયોજકની નીચે મુજબ ચુકવવા સહમત થયેલ છે.
- ૨) રૂા. પુરા (કેજે કુલ અવેજના ૩૦% વધારે નહી તે રીતે) કેજે પ્રમોટર/આયોજકને બાનાખતના કરાર વખતે આપવાની રકમ.
- ૩) રૂા. પુરા (કેજે કુલ અવેજના ૪૫% વધારે નહી તે રીતે) કેજે પ્રમોટર/આયોજકને જયાં મિલકત બાંધવામાં આવી રહી છે તે સ્થળે પ્લીથ લેવલના બાંધકામ સમયે આપવાની રકમ.
- ૪) રૂા. પુરા (કેજે કુલ અવેજના ૭૦% વધારે નહી તે રીતે) બાંધકામની સ્થિતિ હોય એટલે કે પ્રોડીયમ્સ અને સ્ટીલ્ટસ સહીત સ્લેબ લેવલના બાંધકામ સમયે પ્રમોટર/આયોજકને આપવાની રકમ
- ૫) રૂા. પુરા (કેજે કુલ અવેજના ૭૫% વધારે નહી તે રીતે) કેજે સદર મિલકતમાં દિવાલોનુ ચણાતર, અંદરની તરફનુ પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી- 19 દરવાજાના કામ/બાંધકામ સમયે પ્રમોટર/આયોજકને આપવાની રકમ.
- ૬) રૂા. પુરા (કેજે કુલ અવેજના ૮૦% વધારે નહી તે રીતે) કેજે સદર મિલકતમાં સેનેટરી ફીટીંગ્સ, એન્ટરસ, લોબી, દાદર ના કામ/બાંધકામ સમયે પ્રમોટર/આયોજકને આપવાની રકમ.
- ૭) રૂા. પુરા (કેજે ૮૫% રકમથી થી વધુ નહી તે રીતે) કેજે સદર મિલકતમાં બહારનુ પ્લાસ્ટર,પ્લમ્બીંગ, વોટરપ્રુફીંગ કામ, એલીવેશનના કામ/બાંધકામ સમયે પ્રમોટર/આયોજકને આપવાની રકમ.
- ૮) રૂા. પુરા (કેજે ૯૫% રકમથી થી વધુ નહી તે રીતે) કેજે સદર મિલકતમાં લાઈટ વાયરીંગ,પેવીંગ, વિગેરેના કામ/બાંધકામ સમયે પ્રમોટર/આયોજકને આપવાની રકમ.
- ૯) બાકી પડતી રકમ રૂા. પુરા (કેજે ૧૦૦% રકમથી થી વધુ નહી તે રીતે) કેજે લખી લેનારા/એલોટીને મિલકતનો કબજો સુપ્રત કરતાં સમયે પ્રમોટર/આયોજકને પરીપુર્ણ કરવાની થતી રકમ અને યોજના અંગે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ અથવા કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવાની જવાદારી પ્રમોટરની